

(于 2017 年 7 月 5 日在日本媒体发布)

翻译出处:原文为日语

株式会社読売新聞東京本社
三井不動産株式会社
株式会社良品計画
UDS株式会社

「MARRONNIER × 並木 读卖银座项目」
「无印良品」世界旗舰店、日本第一家「MUJI HOTEL (暂定名)」
计划于 2019 年春季开业

- 株式会社读卖新闻东京本社（东京都千代田区 代表取締役社长 山口寿一）和三井不动产株式会社（东京都中央区 代表取締役社长 菰田正信）宣布在东京都中央区银座 3 丁目推进商业与酒店的综合体「MARRONNIER×並木 读卖银座项目」。该项目于 6 月 15 日动工，并于 6 月 19 日举行了奠基仪式。项目承租方为株式会社良品计划（东京都丰岛区 代表取締役社长 松崎暁）和小田急集团旗下 UDS 株式会社（东京都涉谷区 代表取締役社长 中川敬文）。该项目计划于 2019 年春季开业。
- 项目所在的並木通是久负盛名的品牌商街，同时临近银座最具人气的购物目的地银座 MARRONNIER 街道，读卖新闻正在该地区发展商业设施「MARRONNIER GATE GINZA (MARRONNIER GATE 银座 购物中心)」。该项目将成为读卖新闻在该地区的新设施。本项目将与 2017 年 9 月迎来开业 10 周年的 MARRONNIER GATE 银座 1 号馆和 2017 年 3 月新改装开业的 MARRONNIER GATE 银座 2、3 号馆一起重新集结造访银座的人流，为银座添加新的魅力。
- 整栋楼为地下 3 层，地上 10 层的建筑，地下 1 层到地上 6 层的一部分为店铺，6 层的一部分到 10 层为酒店。店铺部分是良品计划运营的「无印良品」世界旗舰店。酒店部分将入驻日本第一家「MUJI HOTEL (暂定名)」。「MUJI HOTEL (暂定名)」由良品计划提供概念且对内装设计进行把控，并会设置无印良品家具及用品。酒店的设计和运营将由 UDS 来执行。
- 三井不动产受业主方读卖新闻东京本社的委托，作为开发管理方，负责制定开发计划、进行设计·施工管理、招商等业务。竣工后将该项目出租给项目承租方。



「MARRONNIER×並木 读卖银座项目」(效果图)
左：整体外观 右：底层外观

<添付資料1> 「MARRONNIER×並木 読売銀座項目」概要

所在位置	東京都中央区銀座3丁目103番3、4、6、14、15、21、40 (地番)
業主	株式会社読売新聞東京本社
地址	東京地下鉄 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩2分 東京地下鉄 有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩2分 JR「有楽町」駅 徒歩3分
占地面积	約 1,343 m ² (約 406 平米)
建筑面积	約 14,219 m ² (約 4,301 平米)
设施概要	店 舗: 地下1層~6層一部分 酒 店: 6層一部分~10層
构造规模	地下3層、地上10層、塔屋共2層、S、SRC造、最高高度: 58m
基本设计・施工监理	株式会社石本建築事務所
实施设计・施工	株式会社竹中工務店
动工	2017年6月15日
完工・开业	预计2019年春季

<添付資料2>位置图

